

Direzione Affari Economici e Centro Studi

INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE LUGLIO – SETTEMBRE 2011

L'indice generale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, elaborato trimestralmente dall'Istat con base 2005=100, è risultato pari a 117,9 nel mese di luglio 2011, a 118,0 ad agosto e a 118,1 a settembre.

Rispetto agli stessi mesi dello scorso anno, **gli aumenti sono stati del 3,8% a luglio e del 3,7% nei due mesi successivi.**

Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2005=100) - Indice generale

	2010	2011	var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente		
			2009	2010	2011
Gennaio	111,7	116,8	4,2	-0,4	4,6
Febbraio	111,7	116,9	3,5	-0,2	4,7
Marzo	111,9	117,2	3,2	0,2	4,7
Aprile	113,8	117,2	2,6	2,0	3,0
Maggio	113,8	117,4	2,1	1,9	3,2
Giugno	113,6	117,8	-1,1	1,8	3,7
Luglio	113,6	117,9	-1,2	2,0	3,8
Agosto	113,8	118,0	-1,0	2,1	3,7
Settembre	113,9	118,1 *	-0,9	2,2	3,7 *
Ottobre	113,9		-0,2	2,1	
Novembre	113,9		0,4	2,2	
Dicembre	114,0		0,3	2,2	
Media	113,3		0,9	1,5	

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

I tre gruppi di costo che concorrono a formare l'indice generale (indice della manodopera, materiali e trasporti e noli) hanno diversamente contribuito al risultato del terzo trimestre

2011, evidenziando aumenti più sostenuti per l'indice di costo dei materiali e una crescita meno marcata nel caso della manodopera e dei trasporti e noli.

Relativamente all'**indice di costo della manodopera**, nel terzo trimestre 2011, si registrano incrementi del 2,8% nel mese di luglio, del 2,6% ad agosto e del 2,8% a settembre rispetto agli stessi mesi del 2010.

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
(base 2005=100) - Manodopera**

	2010	2011	var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente		
			2009	2010	2011
Gennaio	116,0	121,4	6,8	0,4	4,7
Febbraio	116,0	121,4	6,7	0,4	4,7
Marzo	116,2	121,6	6,6	0,6	4,6
Aprile	118,7	121,7	6,6	2,8	2,5
Maggio	118,8	121,8	6,6	2,9	2,5
Giugno	118,8	122,1	2,3	2,7	2,8
Luglio	118,8	122,1	2,3	2,7	2,8
Agosto	119,0	122,1	2,3	2,9	2,6
Settembre	119,0	122,3 *	2,3	2,9	2,8 *
Ottobre	119,0		2,2	2,7	
Novembre	119,0		2,1	2,6	
Dicembre	119,0		2,1	2,6	
Media	118,2		4,1	2,2	

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

L'indice relativo al **costo dei materiali**, nel periodo considerato, registra un aumento tendenziale del 5,4% a luglio 2011, seguito da incrementi del 5,5% e del 5,1% nei due mesi successivi.

La crescita coinvolge quasi tutte le categorie di materiali ad eccezione degli inerti, delle pietre naturali e marmi e degli impianti di riscaldamento e sollevamento che risultano sostanzialmente stazionari rispetto agli stessi mesi del 2010.

Gli incrementi tendenziali più elevati si registrano, di contro, negli infissi (+12% e +12,1% nei mesi di luglio e agosto 2011 e +11,9% a settembre), nei metalli (+12,4% nel mese di luglio, +12% e +7,9% nei due mesi successivi) e nell'impermeabilizzazione e isolamento termico (rispettivamente, +7,8%, +7,4% e +7,9% nei tre mesi che compongono il terzo trimestre 2011).

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
(base 2005=100) - Materiali**

	2010	2011	<i>var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente</i>		
			2009	2010	2011
Gennaio	104,8	109,6	0,5	-2,0	4,6
Febbraio	104,7	109,8	-1,1	-1,4	4,9
Marzo	105,0	110,3	-1,9	-0,6	5,0
Aprile	106,2	110,2	-3,2	0,7	3,8
Maggio	106,0	110,6	-4,3	0,4	4,3
Giugno	105,6	111,2	-6,4	0,4	5,3
Luglio	105,4	111,1	-6,3	0,6	5,4
Agosto	105,6	111,4	-5,9	0,7	5,5
Settembre	106,0	111,4	* -5,5	0,8	5,1 *
Ottobre	105,8		-3,7	0,9	
Novembre	105,8		-2,2	1,2	
Dicembre	106,1		-2,3	1,4	
Media	105,6		-3,6	0,3	

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato
residenziale (base 2005=100) - Materiali**
var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

	<i>luglio 2011</i>	<i>agosto 2011</i>	<i>settembre 2011*</i>
Materiali	5,4	5,5	5,1
Inerti	0,0	-0,3	-0,4
Leganti	0,1	0,6	1,5
Laterizi e prodotti in calcestruzzo	5,1	5,5	5,4
Pietre naturali e marmi	0,3	-0,4	-0,8
Legnami	3,3	3,5	1,1
Metalli	12,4	12,0	7,9
Rivestimenti e pitture	2,8	2,3	2,3
Infissi	12,0	12,1	11,9
Apparecchiature idro-sanitarie	1,3	0,9	2,0
Impianto di riscaldamento	0,3	-0,3	-0,3
Materiale ed appar.elettriche	5,0	4,3	3,2
Impermeabilizzazione, isolamento termico	7,8	7,4	7,9
Impianti di sollevamento	-3,6	-2,3	-2,7

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

Per la componente dei **trasporti e noli**, nel periodo considerato, l'aumento si è attestato al 3,3% nei mesi di luglio e agosto 2011 e al 3,1% nel mese successivo nel confronto con i periodi analoghi dello scorso anno.

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
(base 2005=100) - Trasporti e noli**

	2010	2011	var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente		
			2009	2010	2011
Gennaio	116,4	121,7	3,7	0,7	4,6
Febbraio	116,9	121,7	3,7	1,1	4,1
Marzo	116,9	121,7	3,7	1,1	4,1
Aprile	117,9	121,7	3,7	2,0	3,2
Maggio	118,1	121,7	2,9	2,2	3,0
Giugno	118,1	121,7	2,4	2,2	3,0
Luglio	119,0	122,9	-0,1	3,1	3,3
Agosto	119,0	122,9	-0,1	3,1	3,3
Settembre	119,2	122,9 *	-0,1	3,1	3,1 *
Ottobre	119,2		0,2	3,0	
Novembre	119,2		0,5	2,9	
Dicembre	119,2		0,5	2,9	
Media	118,3		1,7	2,3	

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

**Indice ISTAT del costo di costruzione di un
fabbricato residenziale
(base 2005=100)**

Indice	var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente	
2000	84,3	
2001	86,2	2,3
2002	89,6	3,9
2003	92,3	3,0
2004	96,2	4,2
2005	100,0	3,9
2006	102,8	2,8
2007	106,5	3,7
2008	110,6	3,8
2009	111,6	0,9
2010	113,3	1,5
I trim. 2011	117,0	4,7
II trim. 2011	117,5	3,3
III trim. 2011	118,0	3,7

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

21 dicembre 2011